





inhalt

- 4 planung und bau aus einer hand
- 5 höft bauunternehmen und bcs gmbh
- 6 modularer aufbau / massive bauweise
- 7 energieeffizient gebaut / durchdachte grundrisse
- 8 vorteile auf einen blick
- 10 impressionen
- 14 standorte
- 15 kontakt

planung und bau aus einer hand

kostensicher.

Baukosten lassen sich am besten in der Planungsphase beeinflussen. Terminsicherheit und Qualität werden in der Bauphase sichergestellt.

> So bündeln sich die Kompetenzen von Höft Bauunternehmen und BCS in der Marke genius bau.









höft bauunternehmen

familienunternehmen seit über 125 jahren.

An den Standorten in Flensburg und auf Sylt steht Höft Bauunternehmen als professioneller Partner für eine gewissenhafte Betreuung und kompetente Durchführung anspruchsvoller Bauvorhaben.



bcs gmbh

expertise aus über 50 jahren.

Das Generalplanungsbüro mit Standorten in Rendsburg, Lübeck, Lauenburg und auf Sylt deckt mit der interdisziplinären Zusammenarbeit von Architekten, Ingenieuren und Fachplanern flexibel alle Ansprüche während der gesamten Projektphase von der Idee bis zur Schlüsselübergabe ab.

modularer aufbau

für individualisierbare wohneinheiten.

Sie möchten zwei oder drei Wohneinheiten mehr, hellen Fassadenputz oder roten Klinker? genius bau bietet Ihnen viele Möglichkeiten, sich individuell einzubringen – technisch, optisch, bei der Ausstattung.





massive bauweise

stabiles fundament.

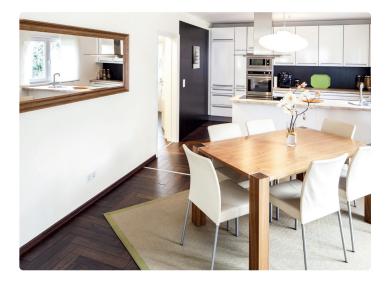
Mit bewährten Materialien setzen wir bei genius bau auf hohe Qualität bei planbaren Preisen – solide, langlebig, recyclebar.

energieeffizient gebaut

smart an morgen gedacht.

Mit KfW 55 oder KfW 40 Standard bauen wir mit nachhaltigen Wärmedämmsystemen in Kombination mit modularer Gebäudetechnik – gut für die Umwelt, gut für den Geldbeutel.





durchdachte grundrisse

für individuelle ansprüche.

Planung von innen nach außen führt zu tollen Raumaufteilungen für individuelle Ansprüche – barrierefrei im Erdgeschoss, Balkone mit Privatsphäre, Fußbodenheizung für angenehmes Raumklima, permanente Lüftung für gesunde Wohnverhältnisse.

vorteile auf einen blick

investor.

Die Betreuung von Investoren ist unser tägliches Geschäft. Auf das jeweilige Grundstück und den Anspruch des Bauherrn zugeschnittene Lösungen werden im engen Dialog erarbeitet und dann termin- und kostengerecht umgesetzt. Dabei setzen wir uns mit Grundstücken, die sich bereits in der Hand eines Investors befinden ebenso gerne auseinander, wie wir auch bereits in der Realisierung befindliche Projekte zum Kauf anbieten.

stadt und gemeinde.

Jung und Alt wollen nach unserer Erfahrung gerne in den Heimatgemeinden bleiben. Stellt die Gemeinde entsprechende Grundstücke zur Verfügung, können Starterwohnungen für die zu Hause ausziehende Jugend ebenso geschaffen werden wie seniorengerechte Einheiten. Gerne unterstützen wir beratend bereits in der Phase der Aufstellung von Bebauungsplänen ebenso wie bei der Aktivierung von brachliegenden, innerörtlichen Flächen. Schöne Wohnanlagen sind durch uns so bereits entstanden.

grundstücksbesitzer.

Wir stehen Ihnen als Grundstückseigentümer zur Seite, um Potentiale zu aktivieren, die man manches Mal selbst kaum erkennt.

Dabei betreuen wir Sie als Bauherrn auf dem eigenen Grundstück gerne – wir können aber auch das Grundstück von Ihnen erwerben und führen es dann selbst in die bauliche Realisierung.









Erfahrung aus über 175 Jahren



5 Standorte im Norden

impressionen

visualisiert.



















standorte





genius bau Projektentwicklung GmbH & Co. KG

Langberger Weg 19 24941 Flensburg

kontakt.

E-Mail: info@genius-bau.de **Telefon:** 0461 / 570 81 50

Konzeption & Gestaltung: immobrand Marketing GmbH



smart gebaut.